

Zespół Szkół im. Mikołaja Kopernika w Koninie

Nr sprawy: 6/P/2026

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

ADAPTACJA PRACOWNI HOTELARSKIEJ I EKONOMICZNEJ W ZESPOLE SZKÓŁ IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA W KONINIE

Zamówienie realizowane z projektu pt.

„Dostosowanie kształcenia zawodowego w Aglomeracji Konińskiej do zmieniającego się rynku pracy”

w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021 – 2027 (FEW)

współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+)

nr umowy o dofinansowanie: FEWP.06.08-IZ.00-0031/24-00

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w formule wynagrodzenia ryczałtowego, polegających na kompleksowym remoncie:

- **Sali dydaktycznej nr 5 wraz z zapleczem,**
- **Sali dydaktycznej nr 23 wraz z zapleczeniami**

w budynku Zespołu Szkół im. Mikołaja Kopernika w Koninie.

2. Zakres zamówienia

Zakres obejmuje wszystkie roboty niezbędne do wykonania kompletnego remontu pomieszczeń zgodnie z dokumentacją. W szczególności:

2.1. Roboty demontażowe

- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż wykładzin podłogowych,
- demontaż boazerii PCV (sala 5),
- demontaż opraw oświetleniowych (zaplecza),
- demontaż grzejników,
- skucie istniejących okładzin podłogowych i terakoty,
- wywóz i utylizacja odpadów zgodnie z katalogiem odpadów.

2.2. Roboty budowlane i wykończeniowe

- wykonanie gładzi ścian i sufitów,
- malowanie farbami lateksowymi,
- montaż boazerii PCV w kolorze białym (sala 5),
- montaż rolet wewnętrznych typu black-out, sterowanie ręczne, kolor jasnoszary,
- wykonanie okładzin podłogowych z płytek gresowych 60×60 cm, PEI IV, R10,
- wykonanie wykładzin PCV o podwyższonej wytrzymałości (sala 23 i zaplecza),
- wykonanie cokołów z płytek gresowych.

2.3. Stolarka drzwiowa

- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych z obróbką,
- drzwi z kontrolą dostępu w zapleczu sali 23.

Zakres nie obejmuje stolarki okiennej. Jedynym elementem związanym z oknami są **rolety wewnętrzne**.

2.4. Instalacje sanitarne

- montaż grzejników płytowych wraz z dostosowaniem instalacji,
- ukrycie odcinków instalacji w ścianach,
- wymiana rury kanalizacyjnej wraz z obudową g-k,
- modernizacja fragmentu instalacji wodociągowej,
- montaż klimatyzatorów split o mocy min. 5,0 kW każdy (sala 23),
- wykonanie odprowadzenia skroplin i zasilania urządzeń.

2.5. Instalacje elektryczne

- modernizacja instalacji elektrycznej (natynkowej → podtynkową),
- montaż gniazd podtynkowych,
- instalacja sieci LAN kat. 6 (sala 5 i sala 23),
- montaż opraw LED o barwie 4000K zapewniających min. 300 lx,
- doprowadzenie zasilania do urządzeń zgodnie z dokumentacją.

2.6. Wyposażenie meblowe

- wykonanie i montaż szafy z płyty laminowanej na wymiar (zaplecze sali 23).

3. Wynagrodzenie ryczałtowe i ryzyka Wykonawcy

- 3.1. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy zgodnie z art. 632 §1 Kodeksu cywilnego.
- 3.2. Cena obejmuje całość robót niezbędnych do wykonania zamówienia zgodnie z dokumentacją, normami i wiedzą techniczną.
- 3.3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeśli ujawnią się okoliczności nieprzewidziane.
- 3.4. Zaleca się dokonania wizji lokalnej przez Wykonawcę i weryfikacji dokumentacji przed złożeniem oferty.
- 3.5. Wszelkie roboty wynikające z dokumentacji, norm i zasad wiedzy technicznej uważa się za objęte wynagrodzeniem.

4. Brak robót dodatkowych

- 1) Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień dodatkowych w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2) Roboty wynikające z dokumentacji projektowej, norm, przepisów prawa lub zasad wiedzy technicznej, a nieuwzględnione w przedmiarach lub opisach, uznaje się za objęte wynagrodzeniem ryczałtowym.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego zapoznania się z dokumentacją projektową przed złożeniem oferty.

5. Wymagania formalne i jakościowe

- 1) Roboty należy wykonać zgodnie z:
 - dokumentacją projektową,
 - niniejszym OPZ,
 - ustawą Prawo budowlane,
 - ustawą Prawo zamówień publicznych,
 - obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 2) Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, zgodność i kompletność wykonanych robót.

6. Kody CPV

Główny kod:

45 00 00 00-7 — Roboty budowlane

Pozostałe:

- 45 40 00 00-1 — Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45 43 21 00-5 — Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45 42 11 00-5 — Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45 31 00 00-3 — Roboty instalacyjne elektryczne
- 45 33 00 00-9 — Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 42 51 20 00-8 — Układy konfekcjonowania powietrza
- 39 10 00 00-3 — Meble
- 45 11 13 00-1 — Roboty rozbiórkowe
- 90 53 30 00-2 — Usługi gospodarki odpadami

7. Normy i przepisy

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania m.in.:

Roboty wykończeniowe i okładziny

- **PN-EN 12004** – Kleje do płytek — Wymagania, ocena zgodności, klasyfikacja i oznakowanie
- **PN-EN 13888** – Zaprawy do spoinowania płytek — Wymagania, ocena zgodności, klasyfikacja i oznakowanie
- **PN-EN 14411** – Płytki ceramiczne — Definicje, klasyfikacja, właściwości, ocena zgodności i oznakowanie
- **PN-EN 649** – Elastyczne wykładziny podłogowe — Wykładziny z PVC — Wymagania

Stolarka drzewiowa

- **PN-EN 14351-1** – *Okna i drzwi — Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne — Część 1: Okna i drzwi zewnętrzne (stosowana pomocniczo dla wymagań ogólnych dot. drzwi wewnętrznych)*
- **PN-EN 13241** – *Bramy i drzwi — Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne — Drzwi, bramy i ogrodzenia przemysłowe, handlowe i garażowe (stosowana w zakresie wymagań eksploatacyjnych i bezpieczeństwa)*

Instalacje sanitarne

- **PN-EN 12828** – *Instalacje ogrzewcze w budynkach — Projektowanie wodnych instalacji ogrzewczych*
- **PN-EN 442** – *Grzejniki i konwektory — Wymagania i metody badań*
- **PN-EN 1451-1** – *Systemy przewodów z tworzyw sztucznych do kanalizacji wewnętrznej — Polipropylen (PP) — Wymagania*
- **PN-EN 806 (seria)** – *Wewnętrzne systemy wodociągowe — Wymagania dotyczące projektowania, instalowania i konserwacji*
- **PN-EN 378 (seria)** – *Systemy chłodnicze i pompy ciepła — Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony środowiska (dla montażu klimatyzatorów split)*

Instalacje elektryczne i oświetlenie

- **PN-HD 60364 (seria)** – *Instalacje elektryczne niskiego napięcia — Wymagania dotyczące projektowania, wykonania i sprawdzania*
- **PN-EN 50174 (seria)** – *Technika informatyczna — Instalacja okablowania strukturalnego (dla sieci LAN kat. 6)*
- **PN-EN 60598 (seria)** – *Oprawy oświetleniowe — Wymagania ogólne i badania*
- **PN-EN 12464-1** – *Światło i oświetlenie — Oświetlenie miejsc pracy — Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach*

Przepisy prawa

- **Ustawa Prawo budowlane** – *Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2025.418)*
- **Ustawa Prawo zamówień publicznych** – *Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych*
- **Rozporządzenie WT** – *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*
- **Przepisy BHP i ppoż.** – *Wszystkie obowiązujące przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej przy realizacji robót budowlanych*