

Zespół Szkół im. Mikołaja Kopernika w Koninie

Nr sprawy: 5/P/2026

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ ZESPOŁU SZKÓŁ IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA W KONINIE

w ramach projektu

„AKTYWNA SPOŁECZNOŚĆ - BEZPIECZNA SALA GIMNASTYCZNA NA III OSIEDLU”

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w formule wynagrodzenia ryczałtowego, polegających na **kompleksowym remoncie sali gimnastycznej wraz z zapleczem szatniowo-sanitarnym, korytarzem oraz pomieszczeniami w piwnicy** w budynku Zespołu Szkół im. Mikołaja Kopernika w Koninie.

Zakres zamówienia obejmuje wszystkie roboty wskazane w dokumentacji projektowej, pomocniczym przedmiarze robót (TPCR) oraz niniejszym OPZ.

2. Zakres zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

2.1. Prace projektowe i przygotowawcze

- opracowanie projektów wykonawczych,
- dokumentację powykonawczą obejmującą projekt powykonawczy, inwentaryzację geodezyjną, komplet protokołów badań i odbiorów, zestawienie wbudowanych materiałów z atestami i deklaracjami zgodności, oświadczenie kierownika budowy, dokumentację fotograficzną, instrukcję użytkowania oraz kartę gwarancyjną.
- aktualizację instrukcji bezpieczeństwa pożarowego (IBP),
- aktualizację scenariusza pożarowego,
- zapewnienie nadzoru budowy, zaplecza budowy, wywozu odpadów.

2.2. Sala gimnastyczna – roboty demontażowe i budowlane

- demontaż posadzki, stolarki, instalacji elektrycznych, grzejników i wyposażenia sportowego,
- wykonanie nowych warstw posadzkowych (podsypka, chudy beton, hydroizolacja, izolacja termiczna, posadzka betonowa),
- konserwacja konstrukcji dachu,
- zamurowanie otworów, tynki, malowanie,
- dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej, rolet zewnętrznych, parapetów.

2.3. Nawierzchnia sportowa i wykładziny

- wykonanie elastycznej nawierzchni sportowej typu Lumaflex Extreme Linosport xF² wraz z oznakowaniem boisk,
- dostawa maszyny szorująco-zbierającej.

2.4. Instalacje sanitarne i elektryczne – sala gimnastyczna

- montaż instalacji wentylacji mechanicznej z nagrzewnicami wodnymi i odzyskiem ciepła z automatyką wyposażoną w czujniki CO₂ i wilgotności,
- wykonanie instalacji elektrycznych, w tym rozdzielnic, gniazd, zasilania wentylacji i ogrzewania,
- dostawa mobilnego zestawu nagłośnieniowego.

2.5. Wyposażenie sportowe

- bramki do piłki ręcznej 3x2m przyścienne (profil aluminiowy kwadrat 80x80), głębokość 0,5/0,5m, malowane proszkowo, pasy białoczerwone
- tablice do koszykówki – pełnowymiarowe 180x105, z laminantu na podkonstrukcji stalowej wraz z obręczą i siatką;
- słupki do siatkówki 3 w 1 aluminiowe z mechanizmem naciągowym z płynną regulacją, z możliwością demontażu;
- drabinki drewniane wys. 2,5x1,8m;
- materace ścienne 2x1m, grubość min. 5cm;
- ławki drewniane dł. 3m;
- siatka elastyczna na ścianę z oknami 22x6m;
- kotary w kolorze RAL 5002; system rozsuwania ręcznego; tkanina o gramaturze ok. 260–300 g/m², nieprześwitująca, trudnopalna 11x6m
- scena modułowa o powierzchni 8x4 m; konstrukcja z podestów scenicznych 2x1 m; wysokość robocza regulowana w zakresie 40–100 cm; nogi teleskopowe aluminiowe; podesty z płyty antypoślizgowej typu heksagonalnego o grubości ok. 12 mm; nośność min. 750 kg/m²; łączenie modułów systemowe (zatrzaskowe/śrubowe); krawędzie zabezpieczone listwami; schodki wejściowe;
- ekran projekcyjny zwijany elektrycznie, mocowany do konstrukcji stalowej dachu; metalowa kaseta zamknięta, odporna na odkształcenia; powierzchnia projekcyjna typu Matt White, gain ok. 1.0; format 4:3; przekątna ok. 200", powierzchnia projekcyjna ok. 400x300 cm (±5%); napęd elektryczny z silnikiem rurowym, sterowanie przewodowe lub radiowe; system zabezpieczeń przed uszkodzeniem (blokada zwijania, ochrona przeciążeniowa silnika); uchwyty montażowe przystosowane do konstrukcji stalowej; kompletne okablowanie, montaż, regulacja i uruchomienie.

2.6. Szatnie, łazienki, korytarz i zaplecza – parter

- roboty wyburzeniowe i demontażowe,
- wykonanie ścian działowych, okładzin gresowych, sufitów podwieszanych, tynków i malowania,
- montaż stolarki, kabin sanitarnych, zabudowy meblowej i ławek,
- instalacje c.o., wod-kan, ogrzewanie podłogowe, odpływy liniowe, armatura,
- instalacje elektryczne: oprawy LED, gniazda, zasilanie wentylacji.

2.7. Szatnie i natryski – piwnica

- demontaż stolarki, grzejników, armatury i oświetlenia,
- wykonanie okładzin gresowych, montaż stolarki, ławek,
- instalacje sanitarne: grzejniki, armatura, wentylacja mechaniczna,
- instalacje elektryczne: oprawy LED, osprzęt, zasilanie wentylacji.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe i ryzyka Wykonawcy

1) Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 §1 Kodeksu cywilnego.

2) Cena ryczałtowa obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zamówienia, w tym w szczególności:

- roboty podstawowe i pomocnicze,
- materiały, urządzenia i transport,
- robociznę, sprzęt, zaplecze budowy,
- koszty organizacji, zabezpieczenia i likwidacji placu budowy,
- pomiary, próby, regulacje, uruchomienia,
- wszelkie koszty pośrednie i ryzyka.

3) Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli w trakcie realizacji ujawnią się okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia na etapie składania oferty.

4) Roboty wynikające z dokumentacji projektowej, norm, przepisów prawa lub zasad wiedzy technicznej, a nieuwzględnione w przedmiarach lub opisach, uznaje się za objęte wynagrodzeniem ryczałtowym.

5) Zamawiający nie przewiduje obowiązku odbicia przez Wykonawcę wizji lokalnej. Jeśli Wykonawcy są zainteresowani dokonaniem wizji lokalnej i sprawdzenia terenowych uwarunkowań realizacji zamówienia, Zamawiający nie wyraża sprzeciwu w tym zakresie.

5. Wymagania formalne i jakościowe

1) Roboty należy wykonać zgodnie z:

- dokumentacją projektową,
- niniejszym OPZ,
- ustawą Prawo budowlane,
- ustawą Prawo zamówień publicznych,
- obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

2) Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, zgodność i kompletność wykonanych robót.

6. Kody CPV

Główny przedmiot:

45 00 00 00 – 7 Roboty budowlane

Przedmioty pozostałe:

45 21 22 22-8 Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi

45 40 00 00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45 45 30 00-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45 42 11 00-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

45 43 21 00-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

45 31 00 00-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45 33 00 00-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

39 10 00 00-3 Meble

32 32 00 00-2 Sprzęt telewizyjny i audiowizualny

7. Normy i przepisy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r., 418 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., 1320 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- PN-EN 14351-1 Okna i drzwi
- PN-EN 14904 Nawierzchnie sportowe
- PN-EN ISO 10077 Właściwości cieplne stolarki
- PN-EN 13241 Drzwi wewnętrzne
- PN-EN 12004 Zaprawy klejowe do płytek
- PN-EN 13888 Zaprawy do spoinowania
- PN-EN 913:2019-03 Sprzęt gimnastyczny — Wymagania ogólne dotyczące bezpieczeństwa i metody badań
- PN-EN 16798-1:2019-06 *Energetyczne właściwości użytkowe budynków — Wentylacja budynków — Wymagania dotyczące parametrów środowiska wewnętrznego*
- PN-EN 16798-3:2018-08 Wentylacja budynków — Systemy wentylacji i klimatyzacji — Wymagania dotyczące systemów
- PN-EN 12828 Instalacje ogrzewcze w budynkach — Projektowanie wodnych instalacji ogrzewczych
- Przepisy BHP i ppoż. obowiązujące przy realizacji robót budowlanych