

Zespół Szkół im. Mikołaja Kopernika w Koninie

Nr sprawy: 4/P/2026

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

**REMONT NAWIERZCHNI PARKINGU
ZESPOŁU SZKÓŁ IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA W KONINIE**

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w formule wynagrodzenia ryczałtowego, polegających na **kompleksowym remoncie nawierzchni parkingu dla aut osobowych wraz z przyległą wewnątrz drogą dojazdową przy** budynku Zespołu Szkół im. Mikołaja Kopernika w Koninie.

Zakres zamówienia obejmuje wszystkie roboty wskazane w dokumentacji projektowej, tabeli podziału ceny ryczałtowej (TPCR) oraz niniejszym OPZ.

2. Zakres zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- roboty rozbiórkowe istniejących nawierzchni, krawężników i elementów zagospodarowania terenu,
- frezowanie istniejącej nawierzchni asfaltowej,
- wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego,
- wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC 11S 50/70 KR1/2,
- montaż oporników betonowych i donic prefabrykowanych,
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych z kostki brukowej,
- wykonanie oznakowania poziomego 49 miejsc parkingowych farbą drogową grubowarstwową,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej obejmującej projekt powykonawczy, inwentaryzację geodezyjną, komplet protokołów badań i odbiorów, zestawienie wbudowanych materiałów z atestami i deklaracjami zgodności, oświadczenie kierownika budowy, dokumentację fotograficzną, instrukcję użytkowania oraz kartę gwarancyjną.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe i ryzyka Wykonawcy

1) Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 §1 Kodeksu cywilnego.

2) Cena ryczałtowa obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zamówienia, w tym w szczególności:

- roboty podstawowe i pomocnicze,
- materiały, urządzenia i transport,
- robociznę, sprzęt, zaplecze budowy,
- koszty organizacji, zabezpieczenia i likwidacji placu budowy,
- pomiary,
- wszelkie koszty pośrednie i ryzyka.

3) Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli w trakcie realizacji ujawnią się okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia na etapie składania oferty.

4. Brak robót dodatkowych

1) Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień dodatkowych w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2) Roboty wynikające z dokumentacji projektowej, norm, przepisów prawa lub zasad wiedzy technicznej, a nieuwzględnione w przedmiarach lub opisach, uznaje się za objęte wynagrodzeniem ryczałtowym.

3) Zamawiający nie przewiduje obowiązku odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej. Jeśli Wykonawcy są zainteresowani dokonaniem wizji lokalnej i sprawdzenia terenowych uwarunkowań realizacji zamówienia, Zamawiający nie wyraża sprzeciwu w tym zakresie.

5. Wymagania formalne i jakościowe

1) Roboty należy wykonać zgodnie z:

- dokumentacją projektową,
- niniejszym OPZ,
- ustawą Prawo budowlane,
- ustawą Prawo zamówień publicznych,
- obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

2) Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, zgodność i kompletność wykonanych robót.

6. Kody CPV

Główny kod CPV:

45 00 00 00-7 Roboty budowlane

Kody dodatkowe:

- 45 23 32 20-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg
- 45 23 31 20-6 Roboty w zakresie budowy dróg
- 45 23 32 21-4 Malowanie nawierzchni
- 45 23 32 23-8 Wymiana nawierzchni drogowej
- 44 11 42 00-4 Produkty betonowe
- 45 11 12 00-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45 23 33 20-8 Fundamentowanie dróg
- 45 11 13 00-1 Roboty rozbiórkowe
- 45 23 32 90-8 Instalowanie znaków drogowych
- 34 92 84 70-3 Elementy oznakowania
- 71 35 50 00-1 Usługi pomiarowe

7. Normy i przepisy

Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami dotyczącymi budowy i remontów nawierzchni z kostki brukowej i dróg wewnętrznych, w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych (KTN) – jako wytyczne projektowe
- PN-EN 1338 – Betonowa kostka brukowa – Wymagania i metody badań
- PN-EN 1340 – Krawężniki betonowe – Wymagania i metody badań
- PN-EN 13242 – Kruszywa do niezwiązanych i hydraulicznie związanych materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym
- PN-S-96012 – Drogi samochodowe – Podbudowy z kruszyw
- PN-S-02205 – Drogi samochodowe – Roboty ziemne
- WT-2 Nawierzchnie asfaltowe – wymagania techniczne
- PN-EN 13108 – Mieszanki mineralno-asfaltowe
- WT-1 Oznakowanie poziome dróg – wymagania techniczne
- Przepisy BHP i ppoż. obowiązujące przy realizacji robót budowlanych
- Wytyczne producentów materiałów dotyczące ich prawidłowego stosowania