

Zespół Szkół im. Mikołaja Kopernika w Koninie
Nr sprawy: 3/P/2026

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
(STWiOR)**

**ADAPTACJA PRACOWNI HOTELARSKIEJ I EKONOMICZNEJ
W ZESPOLE SZKÓŁ IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA W KONINIE**

Zamówienie realizowane z projektu pt.

„Dostosowanie kształcenia zawodowego w Aglomeracji Konińskiej do zmieniającego się rynku pracy”

w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021 – 2027 (FEW)

współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+)

nr umowy o dofinansowanie: FEWP.06.08-IZ.00-0031/24-00

1. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (OST)

1.1. Przedmiot STWiOR

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej jest określenie wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych, instalacyjnych i wyposażeniowych związanych z remontem sal dydaktycznych nr 5 i 23 wraz z zapleciami w budynku Zespołu Szkół im. M. Kopernika w Koninie.

1.2. Zakres stosowania STWiOR

STWiOR stanowi dokument przetargowy i kontraktowy, obowiązujący Wykonawcę i Zamawiającego na etapie realizacji, kontroli jakości i odbioru robót.

1.3. Zakres robót objętych STWiOR

Zakres obejmuje wszystkie roboty wskazane w dokumentacji projektowej, TPCR, OPZ i rysunkach A-1/A-2, w szczególności:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty budowlane i wykończeniowe,
- posadzki i wykładziny,
- stolarkę drzwiową,
- instalacje sanitarne (grzejniki, kanalizacja, wodociąg, klimatyzacja),
- instalacje elektryczne (gniazda, LAN, oświetlenie LED),
- wyposażenie meblowe

1.4. Dokumenty odniesienia

1.4.1. Przepisy i normy obowiązujące

Roboty ogólnobudowlane i wykończeniowe

- PN-B-10110 – Roboty malarskie
- PN-B-10105 – Roboty tynkowe
- PN-EN 13914-2 – Tynki wewnętrzne
- PN-EN 12004 – Zaprawy klejowe do płytek
- PN-EN 13888 – Zaprawy do spoinowania
- PN-EN 14411 – Płytki ceramiczne
- PN-EN 649 – Wykładziny elastyczne PVC
- PN-EN ISO 10874 – Klasyfikacja wykładzin podłogowych

Stolarka drzwiowa

- PN-EN 14351-1 – Okna i drzwi
- PN-EN 13241 – Drzwi i bramy
- PN-EN 1906 – Okucia drzwiowe

Instalacje sanitarne

- PN-EN 12828 – Instalacje ogrzewcze wodne
- PN-EN 442 – Grzejniki
- PN-EN 1451 – Rury kanalizacyjne PP
- PN-EN 806 – Instalacje wodociągowe
- PN-EN 378 – Systemy klimatyzacyjne
- PN-EN 16798-3 – Wentylacja budynków

Instalacje elektryczne

- PN-HD 60364 – Instalacje elektryczne niskiego napięcia
- PN-EN 50174 – Okablowanie strukturalne
- PN-EN 60598 – Oprawy oświetleniowe
- PN-EN 12464-1 – Oświetlenie miejsc pracy

Przepisy

- Prawo budowlane
- Prawo zamówień publicznych
- Rozporządzenie WT
- Rozporządzenie BHP przy robotach budowlanych

2. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE (SST)

2.1. SST01 – ROBOTY ROZBIÓRKOWE

2.1.1. Zakres robót

- demontaż stolarki drzwiowej,
- demontaż boazerii PCV (sala 5),
- demontaż wykładzin (sala 23),
- demontaż grzejników,
- demontaż opraw oświetleniowych (zaplecza),
- skucie posadzek i okładzin,
- wywóz i utylizacja odpadów.

2.1.2. Wymagania techniczne

- segregacja odpadów zgodnie z katalogiem odpadów,
- utylizacja w punktach posiadających stosowne zezwolenia,
- zabezpieczenie elementów pozostających.

2.1.3. Kontrola jakości

- ocena kompletności demontażu,
- brak uszkodzeń elementów pozostających.

2.2. SST02 – ROBOTY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE

2.2.1. Zakres robót

- wykonanie gładzi ścian i sufitów,
- malowanie farbami lateksowymi,
- montaż boazerii PCV (sala 5),
- montaż rolet wewnętrznych,
- wykonanie okładzin gresowych 60×60 R10 PEI IV,
- montaż wykładziny PCV (sala 23 i zaplecza).

2.2.2. Materiały

- tynki kat. III,
- farby lateksowe klasy odporności 1,
- gres R10, PEI IV, nasiąkliwość ≤0,5%,
- spoiny CG2,
- wykładzina PCV o podwyższonej wytrzymałości.

2.2.3. Wykonanie robót

- zachowanie pionów, poziomów i płaszczyzn,
- dylatacje zgodnie z normami,
- montaż rolet zgodnie z instrukcją producenta.

2.2.4. Kontrola jakości

- pomiary płaskości,
- kontrola przyczepności okładzin,
- zgodność kolorystyki z ustaleniami.

2.3. SST03 – STOLARKA DRZWIOWA

2.3.1. Zakres robót

- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych z obróbką,
- drzwi z kontrolą dostępu (zaplecze sali 23).

2.3.2. Wymagania techniczne

- drzwi zgodne z PN-EN 14351-1,
- ościeżnice stalowe/aluminiowe,
- samozamykacze,
- podcięcia wentylacyjne.

2.3.3. Kontrola jakości

- pomiary wymiarów,
- testy działania okuć.

2.4. SST04 – INSTALACJE SANITARNE

2.4.1. Zakres robót

- montaż grzejników płytowych,
- ukrycie instalacji w ścianach,
- wymiana rury kanalizacyjnej,
- modernizacja instalacji wodociągowej,
- montaż klimatyzatorów split ≥ 5 kW (sala 23).

2.4.2. Wymagania techniczne

- grzejniki zgodne z PN-EN 442,
- próba szczelności 0,6 MPa / 2 h,
- klimatyzacja zgodna z PN-EN 378.

2.4.3. Kontrola jakości

- próby szczelności,
- testy działania klimatyzacji.

2.5. SST05 – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

2.5.1. Zakres robót

- modernizacja instalacji elektrycznej (natynkowej → podtynkową),
- montaż gniazd podtynkowych,
- instalacja LAN kat. 6,
- montaż opraw LED 4000K 300 lx.

2.5.2. Wymagania techniczne

- zgodność z PN-HD 60364,
- LAN zgodny z PN-EN 50174,
- oprawy zgodne z PN-EN 60598,
- natężenie oświetlenia: sale 300 lx.

2.5.3. Kontrola jakości

- pomiary rezystancji izolacji,
- testy RCD,
- pomiary natężenia oświetlenia.

2.6. SST06 – WYPOSAŻENIE MEBLOWE

2.6.1. Zakres robót

- szafa z płyty meblowej laminowanej na wymiar (zaplecze sali 23).

2.6.2. Wymagania techniczne

- płyta meblowa laminowana min. 18 mm,
- okucia metalowe,
- stabilność konstrukcji.

2.6.3. Kontrola jakości

- stabilność,
- zgodność wymiarów.

3. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z umową. Roboty „Inne zdaniem oferenta” rozliczane jako pozycje otwarte — opis i wycena wymagają akceptacji Zamawiającego.

4. KODY CPV

Główny kod:

45 00 00 00-7 — Roboty budowlane

Pozostałe:

45 40 00 00-1 — Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45 43 21 00-5 — Kładzenie i wykładanie podłóg

45 42 11 00-5 — Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45 31 00 00-3 — Roboty instalacyjne elektryczne

45 33 00 00-9 — Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
42 51 20 00-8 — Układy konfekcjonowania powietrza
39 10 00 00-3 — Meble
45 11 13 00-1 — Roboty rozbiórkowe
90 53 30 00-2 — Usługi gospodarki odpadami

5. Normy i przepisy

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania m.in.:

Roboty wykończeniowe i okładziny

- **PN-EN 12004** – Kleje do płytek — Wymagania, ocena zgodności, klasyfikacja i oznakowanie
- **PN-EN 13888** – Zaprawy do spoinowania płytek — Wymagania, ocena zgodności, klasyfikacja i oznakowanie
- **PN-EN 14411** – Płytki ceramiczne — Definicje, klasyfikacja, właściwości, ocena zgodności i oznakowanie
- **PN-EN 649** – Elastyczne wykładziny podłogowe — Wykładziny z PVC — Wymagania

Stolarka drzewiowa

- **PN-EN 14351-1** – Okna i drzwi — Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne — Część 1: Okna i drzwi zewnętrzne (stosowana pomocniczo dla wymagań ogólnych dot. drzwi wewnętrznych)
- **PN-EN 13241** – Bramy i drzwi — Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne — Drzwi, bramy i ogrodzenia przemysłowe, handlowe i garażowe (stosowana w zakresie wymagań eksploatacyjnych i bezpieczeństwa)

Instalacje sanitarne

- **PN-EN 12828** – Instalacje ogrzewcze w budynkach — Projektowanie wodnych instalacji ogrzewczych
- **PN-EN 442** – Grzejniki i konwektory — Wymagania i metody badań
- **PN-EN 1451-1** – Systemy przewodów z tworzyw sztucznych do kanalizacji wewnętrznej — Polipropylen (PP) — Wymagania
- **PN-EN 806 (seria)** – Wewnętrzne systemy wodociągowe — Wymagania dotyczące projektowania, instalowania i konserwacji
- **PN-EN 378 (seria)** – Systemy chłodnicze i pompy ciepła — Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony środowiska (dla montażu klimatyzatorów split)

Instalacje elektryczne i oświetlenie

- **PN-HD 60364 (seria)** – Instalacje elektryczne niskiego napięcia — Wymagania dotyczące projektowania, wykonania i sprawdzania
- **PN-EN 50174 (seria)** – Technika informatyczna — Instalacja okablowania strukturalnego (dla sieci LAN kat. 6)
- **PN-EN 60598 (seria)** – Oprawy oświetleniowe — Wymagania ogólne i badania
- **PN-EN 12464-1** – Światło i oświetlenie — Oświetlenie miejsc pracy — Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach

Przepisy prawa

- **Ustawa Prawo budowlane** – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2025.418)
- **Ustawa Prawo zamówień publicznych** – Ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych
- **Rozporządzenie WT** – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- **Przepisy BHP i ppoż.** – Wszystkie obowiązujące przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej przy realizacji robót budowlanych