

Zespół Szkół im. Mikołaja Kopernika w Koninie

Nr sprawy: 2/P/2026

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

**REMONT NAWIERZCHNI PARKINGU
ZESPOŁU SZKÓŁ IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA W KONINIE**
w ramach projektów
„PLAC W NOWEJ ODSŁONIE” i „DOSTĘPNA PRZESTRZEŃ DLA WSZYSTKICH”

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w formule wynagrodzenia ryczałtowego, polegających na kompleksowym remoncie **nawierzchni parkingu dla aut osobowych wraz z przyległą wewnątrz drogą dojazdową** przy budynku Zespołu Szkół im. Mikołaja Kopernika w Koninie.

2. Zakres zamówienia

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

2.1. Prace projektowe i przygotowawcze

- opracowanie projektów wykonawczych,
- dokumentację powykonawczą,
- obsługa geodezyjna
- zapewnienie nadzoru budowy, zaplecza budowy, wywozu odpadów.

2.2. Wewnętrzna droga dojazdowa – roboty rozbiórkowe i budowlane

- rozbiórka wraz z utylizacją istniejącej nawierzchni drogi wraz z podbudową,
- dostawa i obsadzenie krawężników drogowych na ławach betonowych,
- uzupełnienie podbudowy pomocniczej
- wykonanie podbudowy zasadniczej
- wykonanie podsypki
- dostawa i ułożenie nawierzchni z kostki brukowej wraz ze spoinowaniem

2.3. Remont nawierzchni parking – roboty rozbiórkowe i budowlane

- rozbiórka wraz z utylizacją krawężników oraz gazonów
- dostawa i obsadzenie krawężników drogowych na ławach betonowych,
- niwelacja terenu
- wykonanie podsypki
- dostawa i ułożenie nawierzchni z kostki brukowej wraz ze spoinowaniem
- wypełnienie rabat substratem

2.8. Pozostałe roboty

- wszystkie pozycje oznaczone w TPCR jako „Inne zdaniem oferenta”.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe i ryzyka Wykonawcy

1) Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 §1 Kodeksu cywilnego.

2) Cena ryczałtowa obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zamówienia, w tym w szczególności:

- roboty podstawowe i pomocnicze,
- materiały, urządzenia i transport,
- robociznę, sprzęt, zaplecze budowy,
- koszty organizacji, zabezpieczenia i likwidacji placu budowy,
- pomiary,
- wszelkie koszty pośrednie i ryzyka.

3) Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli w trakcie realizacji ujawnią się okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia na etapie składania oferty.

4. Brak robót dodatkowych

1) Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień dodatkowych w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2) Roboty wynikające z dokumentacji projektowej, norm, przepisów prawa lub zasad wiedzy technicznej, a nieuwzględnione w przedmiarach lub opisach, uznaje się za objęte wynagrodzeniem ryczałtowym.

3) Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego zapoznania się z dokumentacją projektową oraz zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

5. Wymagania formalne i jakościowe

1) Roboty należy wykonać zgodnie z:

- dokumentacją projektową,
- niniejszym OPZ,
- ustawą Prawo budowlane,
- ustawą Prawo zamówień publicznych,
- obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

2) Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, zgodność i kompletność wykonanych robót.

6. Kody CPV

Główny kod CPV:

45 00 00 00-7 Roboty budowlane

Kody dodatkowe:

45 23 31 40-2 Roboty drogowe

45 23 32 20-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45 10 00 00-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45 11 12 00-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45 23 32 00-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45 23 33 20-8 Fundamentowanie dróg

45 11 13 00-1 Roboty rozbiórkowe

44 11 42 00-4 Produkty betonowe

77 31 00 00-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

7. Normy i przepisy

Roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami dotyczącymi budowy i remontów nawierzchni z kostki brukowej i dróg wewnętrznych, w szczególności:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.)

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych (KTN) – jako wytyczne projektowe

- PN-EN 1338 – Betonowa kostka brukowa – Wymagania i metody badań

- PN-EN 1340 – Krawężniki betonowe – Wymagania i metody badań

- PN-EN 13242 – Kruszywa do niezwiązanych i hydraulicznie związanych materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i budownictwie drogowym

- PN-S-96012 – Drogi samochodowe – Podbudowy z kruszyw

- PN-S-02205 – Drogi samochodowe – Roboty ziemne

- Przepisy BHP i ppoż. obowiązujące przy realizacji robót budowlanych

- Wytyczne producentów materiałów dotyczące ich prawidłowego stosowania